

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1539

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 13.03.2022	תאריך דיון 06.04.2022	תאריך השלמות 03.04.2022
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות הארכת שכירות לנכס עבור רשות התקשוב	מטרת הפניה אישור התקשרות	תקנת חוק 3(א14)ג	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 02.03.2022
			מספר פנייה 8000714565

חברי ועדה נוכחים עמוס שקדי ינון גוטגליק ישי בן אלי	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יעץ משפטי סגן בכיר לחשב הכללי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יעץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
--	---	---

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז
הערות: לתקופה שמיום 01.01.2026 ועד ליום 31.12.2031 אופציה
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
קרית תעשיות עתירות מדע בע"מ	510535420		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
07.04.2021	06.04.2022	31.12.2031	31.12.2031	6,400,000	6,400,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות לנכס ברחוב קרית המדע, ירושלים עבור רשות התקשוב.
- החוזה המקורי נחתם לתקופה של 5 שנים מיום 07.04.2011 ועד ליום 06.04.2016 בתוספת 5 אופציות של עד שנה כ"א.
- חוזה נוסף במבנה לשכירת שטח המשמש גם הוא את רשות התקשוב, נחתם לתקופה של 10 שנים 05.06.2011 ועד ליום 04.06.2022 בתוספת 5 תקופות אופציה.
- כעת נדרש לבצע הארכת שכירות לחוזה המוזכר בסעיף 2 לעיל, במסגרת הארכת השכירות יאוחד החוזה עם החוזה המוזכר בסעיף 3.
- איחוד החוזים, עניינו איחוד שטח אחד רציף המשמש את אותה יחידה. כמו כן האיחוד יצור תקופת שכירות זהה לכל השטח המשמש את היחידה.
- היחידה מיועדת למעבר גן חוצבים בשנת 2027-8.
- הארכת ההתקשרות תהיה בתנאים זהים לחוזה המקורי.
- לשוכר תהיה זכות ליציאה מוקדמת החל מיום 01.01.2025.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	ינון גוטגליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	